

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2023
Re: Approval for Business Plan for 2023

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
Separate and Consolidated Financial Statements 2022 audited by PwC (Vietnam) Limited;

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty và dự báo về thị trường Bất động sản trong năm 2023, Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2023 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

According to the current business activities of No Va Land Investment Group Corporation and the 2023 real estate market forecast, the Board of Directors ("BOD") respectfully submits the Business plan for 2023 to the General Meeting of Shareholders ("GMS") with key indicators as follow:

1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2023 / Revenue and profit targets for 2023:

Đơn vị tính: Tỷ đồng
Unit: VND billion

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2022/ Actual 2022	Kế hoạch 2023/ Forecast 2023	Tăng/giảm so với năm 2022/ Increase/decrease to 2022	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	11.150	9.531	-14.52%	-1.619
2	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	2.181	214	-90.19%	-1.967

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



Handwritten signature or mark.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2023 / Business plan for 2023:

2.1 Trong năm 2023, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

In 2023, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	TP. HCM/ HCMC
2	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
6	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
7	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	
8	Aqua Marina City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
9	Aqua City Phoenix Island (Phân khu 2,3,4)	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	NovaWorld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
11	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria- Vung Tau Province
12	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
13	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
14	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
15	Novaworld Ho Tram (Happy Beach)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

2.2 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	TP. HCM/ HCMC
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
5	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
6	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	
7	Novaworld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
8	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau Province
9	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023/ The Company's plans for dividend payment in 2023

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2023.

The Company does not have plan to pay dividend in 2023.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

